POPIS ZÁMĚRU:

Na základě Zadávací dokumentace v zpracovaného EP jsou dle dotačního titulu navržena následujících opatření *Podporovaného projektu pro Lepená opatření budovy*:

- Komplexní, či rozsáhlé stavební úpravy budov vedoucí ke zlepšení tepelně technických vlastností obálových konstrukcí budovy, včetně výměny otvorových.
- Systémy nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla.
- Vnější stínící prvky pro výrazně exponovaná místa (žaluzie bez zapuštěné do KZS).
- Rekonstrukce kotelny, vč. hydraulického vyregulování
- Instalace FV systému na střechu budovy A.
- Modernizace vnitřního osvětlení.
- Zavedení energetického managementu, včetně řídícího software a měřících a řídících prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie.

V rámci jiných opatření budovy jsou navržena další opatření, která jsou vyvolána nefunkčním či havarijním stavem:

- Přístupnost a bezbariérové užívání objektu v souladu s ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání. Dokumentace byla konzultována se ÚV a Vědním výboru pro zdravotně postižené občany v rámci Národního rozvojového programu, schváleno ve Vědním výboru a schválena i dotace na MŠMT z programu *„Zajištění Národního rozvojového programu mobility pro všechny"*
- Úprava nástupy stávajícího výtahu a výměna výtahu v objektu A pro bezpečný a funkční výstup na střechu a FVE.
- Rekonstrukce vnitřních elektroinstalačních rozvodů, včetně nových elektroinstalačních rozvodů a rozvodu, svítidel umělého osvětlení, domovních zásuvek a ostatních zařízení v objektu Boiky.
- Rekonstrukce ZTI
  - Kanalizace svislých a ležatých částí pod stropem, včetně přípojek k zařizovacím předmětům
  - Rozvody SV, TV a přís. cirkulace
  - Výměna veškerých zařizovacích předmětů (WC, plastový umyvadla, dřezy, sprchy, výlevky) dle hygienických předpisů a ohledem na oddělení zaměstnanců/žáci, muži, resp. holi/ ženy, resp. dívky.
- Nápravo PBŘ objektu – stávající řešení objektu z let 1995–97, kdy proběhla rekolaudace na ZUŠ, již nejsní bezpečně řešení budovy.

POZNÁMKA:

ZATEPLENÍ STĚN MUSÍ BÝT PROVEDENO S MINIMEM TEPELNÝCH MOSTŮ TAK, ABY BYLO DOSAŽENO POŽADOVANÉHO SOUČINITELE PROSTUPU TEPLA. PŘI PROVÁDĚNÍ KONTAKTNÍHO ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU MUSÍ BÝT DODRŽENY VŠECHNY TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY DODAVATELE DANÉHO SYSTÉMU A NORMY EAD EAD 040083–01–0404 A EAD 330196–01–0404. VŠECHNY STAVEBNÍ OTVORY BUDOU OPATŘENY ZATEPLENÍM ODEM V TL. 40 mm. KOLEM OKEN JE NUTNÉ OSADIT PAROTĚSNÉ PÁSKY KVŮLI KONDENZACI VODNÍ PÁRY V KONSTRUKCI A NÁSLEDNÉMU VZNIKU PLÍSNĚ. MEZI OBJEKTY BUDE DODRŽENA PŘÍ ZATEPLOVÁNÍ DILATACE. MATERIÁLY ZATEPLENÍ BUDE RESPEKTOVAT PBŘ.

VEŠKERÉ ROZMĚRY STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ MUSÍ BÝT V PRŮBĚHU PROVÁDĚNÍ NA STAVĚ OVĚŘOVÁNY DLE SKUTEČNOSTI. PROJEKTANT SI TYHRAZUJE PRÁVO ÚPRAVY PROJEKTU V PŘÍPADĚ ZJIŠTĚNÍ SKUTEČNOSTÍ, KTERÉ MU NEBYLY ZNÁMY V OKAMŽIKU ZPRACOVÁNÍ PROJEKTU, V PŘÍPADĚ ZJIŠTĚNÍ ODCHYLEK SKUTEČNÉ NAMĚŘENÝCH ROZMĚRŮ OD VÝKRESOVÝCH KÓT JE NUTNO KONTAKTOVAT PROJEKTANTA, PRO VEŠKERÉ KONSTRUKČNÍ CELKY A VÝROBKY, U KTERÝCH TO PROJEKT PŘEDPOKLÁDÁ, JE NUTNO ZPRACOVAT PODROBNOU VÝROBNÍ Ď. DÍLENSKOU DOKUMENTACI, KTEROU ZPRACUJE DODAVATEL. STAVEBNÍKŮ PRACÍ Ď. DODAVATEL. KOMPLETNÍHO VÝROBKU NA ZÁKLADĚ TÉTO DOKUMENTACE. SKUTEČNÝCH ROZMĚRŮ OVĚŘENÝCH NA STAVBĚ, SVÝCH VÝROBNÍCH PROGRAMŮ A MONTÁŽNÍCH POSTUPŮ, PLATNÝCH NOREM, PŘÍSLUŠNÝCH VYHLÁŠENÍ A STANOVISEK DOTČENÝCH ORGANŮ, EVENT. DOPLŇUJÍCÍCH POŽADAVKŮ INVESTORA. VÝROBNÍ A DÍLENSKÉ DOKUMENTACE PRO JEDNOTLIVÉ KONSTRUKČNÍ CELKY BUDOU ODSOUHLASENY PROJEKTANTEM DŘÍVE NEŽ ZAČNOU DODAVATELÉ DÍLENSKOU DOKUMENTACI. ZJIŠTĚNÉ ROZDÍLY MEZI SKUTEČNÉ ZAŠTÍVŘENÝM STAVEM A TOUTO DOKUMENTACÍ BUDOU NEPRODLENĚ OZNÁMENY PROJEKTANTOVI – VŠECHNY ZMĚNY Č. NEJASNOSTI BUDOU KONZULTOVÁNY PŘÍMO S PROJEKTANTEM.

VEŠKERÉ STAVEBNÍ PRÁCE MUSÍ BÝT PROVÁDĚNY DLE TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ VÝROBCE A DLE PŘÍSLUŠNÝCH PLATNÝCH NOREM. VEŠKERÉ PRÁCE MOHOU PROVÁDĚT POUZE PROŠKOLENÉ PRACOVNÍCI A FIRMY S POTŘEBNOU ZPŮSOBILOSTÍ K DANÝM PRACÍM. POUŽITÉ MATERIÁLY A TECHNOLOGIE JE NUTNO POUŽÍVAT V SOULADU S DOPORUČENÍM A TECHNOLOGICKÝM PŘEDPISY VÝROBCE.

ZMĚNY VNĚJŠÍHO VZHLEDU OBJEKTU JSOU PATRNÉ Z PŘÍLOH VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE. NÁVRH JE KONZULTOVÁN S NPÚ A RESPEKTUJE STANOVISKO MERO/1359/OSK/25/ČIN ZE DNE 20.1.2026. ÚPRAVAMI VŠAK NEDOJDE KE ZNÍŽENÍ PŮDORYSNÉHO ANI VÝŠKOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ OBJEKTU. POUZE V RÁMCI BĚŽNÉ ÚDRŽBY A POŽADAVKŮ PRO PŘÍSTUP A INSTALACI FVE DOJDE K ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ NÁSTAVBY VÝTAHOVÉ STROJOVNY A STÁVAJÍCÍ SCHODIŠTĚ BUDE PRODLOUŽENO NAD STŘECHU, VČ. MOŽNOSTI VYUŽITÍ NOVÉ TECHNOLOGIE VÝTAHU, A TEDY I ROZŠÍŘENÍ ZASTÁVKY NAD STŘECHU. A DALŠ JE NAVRŽENA VODÍCÍ HLAVNÍHO VSTUPNÍHO SCHODIŠTĚ SVISLÁ ZDVIHACÍ PLOŠINA.

BAREVNÉ ŘEŠENÍ – FASÁDY BUDOU PROVEDENY V KOMBINACI ODSTÍNŮ ŠEDÁ PÍSKOVÁ S JEMNÝM NÁDECHEM OKROVÉ (TEPLÝ ODSTÍN) – STŘEDNÍ ZRNITOST, např. HEM 19/TSR65 – 0929, ODSOBNÉ PRUHY BUDOU SHODNÉ VYSTUPOVAT Z FASÁDY A STEJNĚ JAKO MEZIDOKENNÍ PRUHY BUDOU MÍT JEMNOU ZRNITOST OMÍTKY A BUDOU V BARVĚ TMAVŠÍHO ODSTÍNU, např. HEM 59/TSR55 – 0927.

VODOROVNÝ PRUH VE 4. NP, KDE BUDE DEMONTOVÁN KABÍNEC, BUDE PROVEDEN S JEMNOU ZRNITOSTÍ OMÍTKY V BARVĚ TMAVŠÍHO ODSTÍNU, např HEM 59/TSR55 – 0927.

OKNA A DVEŘE JSOU NAVRŽENY S PLASTOVÝM, PŘÍP. HLINÍKOVÝM RÁMEM SE SVĚTLE ŠEDOU BARVOU (RAL 9006). ZASKLENÍ BUDE TROJSKLENÍ, S CELKOVÝM SOUČINITELEM PROSTUPU TEPLA PRO OKNA: U_W= 0,90 W/(m²K) A PRO DVEŘE A VRATA S DVOJSKLEM A $U_{g,p}$= 1,20 W/(m²K). SPLECHOVÁNÍ, PARAPETY A VENKOVNÍ ŽALUZIE PŘEDPOKLÁDAJÍ ODSTÍN SVĚTLE ŠEDÉ (RAL9006). NÁVRH NA FASÁDĚ BUDOU ODPOVÍDAT BAREVNÉMU ŘEŠENÍ FASÁDY. DEFINITIVNÍ ODSTÍNY BUDOU PŘÍ REALIZACI ODSOUHLASENY INVESTOREM, POTAŽMO NPÚ A MĚSTSKÝM ARCHITEKTEM PODLE PŘEDLOŽENÝCH VZORKŮ.

PŘEDPOKLÁDÁ SE INSTALACE FV SYSTÉMU NA STŘEŠNÍ KONSTRUKCI OBJEKTU BUDOVY A. NÁVRH POČÍTÁ S INSTALACÍ MAXIMÁLNĚ 18 KS MODULŮ O JMENOVITÉM VÝKONU 500 WP A S CELKOVÝM INSTALOVANÝM VÝKONEM 9,0 kWP. SOUČÁSTÍ INSTALACE BUDE ZAJIŠTĚNÍ MĚŘENÍ VYROBENÉ ELEKTRICKÉ ENERGIE A ELEKTRICKÉ ENERGIE SPOTŘEBOVANÉ V OBJEKTU. CELKOVÁ VYUŽITELNÁ KAPACITA BATERIOVÉHO ÚLOŽIŠTĚ SE PŘEDPOKLÁDÁ 11,6 kWh. PŘETOKY EL. ENERGIE SE NEPŘEDPOKLÁDAJÍ.

V PROSTORÁCH ZUŠ, JE S OHLEDEM NA PROVOZ A S POŽADAVKEM NA NÍZKOU A SNADNO REGULOVATELNOU HLUČNOST VYBRÁN SYSTÉM DECENTRALIZOVANÝCH JEDNOTEK, KTERÉ JSOU NAVRŽENY PRO VYBRANÉ UČEBNY S VĚTŠÍM POČTEM ŽÁKŮ A STUDENTŮ. JDE O NUCENÉ ROVNOTLAKÉ VĚTRÁNÍ SE ZPĚTNÝM ÚSKOKEM TEPLA, FILTRACÍ A ZOHŘÍVÁNÍM PŘÍVODNÍHO VZDUCHU. KONKRÉTNÍ UMÍSTĚNÍ A VELIKOST JEDNOTKY MŮŽE BÝT JEŠTĚ UPRAVENO V DALŠÍM STUPNI PD. NÁVRH VŠAK MUSÍ ZOHLEDNIT POŽADAVKY EP A HYGIENICKÉ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠEK A NOREM PLATNÝCH PRO DANÝ PROSTOR. DOZVUK VE STEJNÝCH SVÝM NÁVRHEM MUSÍ PLNIT POŽADAVKY NORMY ČSN 370527. DALŠÍ SE PŘEDPOKLÁDÁ DOPLNĚNÍ NUCENÉHO VĚTRÁNÍ K OKENNÍM OTVORŮM, A TO PRO NOVÁ HYGIENICKÁ ZÁZEMÍ A CHOC A (SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR V BUDOVĚ A).

V RÁMCI ZAMŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU VŠAK BYL POŘÍZEN TACHYMETRICKÝ PLÁN V 8/2024 ŠKOLY A BLÍŽNÉHO OKOLÍ. V DOBĚ REALIZACE PD. VZNIKLY 2 GEOMETRICKÉ PLÁNY – PRO ROZDĚLENÍ POZEMKU (6430–342/2023), KDE DOŠLO K OPRAVĚ PLOCH NA PARCELÁCH 64/1 A ST. 167/1 A NOVÉ VZNIKLY PARCELY 64/6, 64/7, 64/8, 4232 A 4233, A PRO ZMĚNU HRANIC POZEMKŮ (6511–448/2024), KDE DOŠLO K ROZŠÍŘENÍ PARCELY 64/6 NA ÚKOR 64/7 – VZ DOKLADOVÁ ČÁST PD.

V DODAVATELSKÉ DOKUMENTACI JE NUTNÁ KOORDINACE S MĚSTSKÝM ARCHITEKTEM V RÁMCI NÁVRHU PARKOVÝCH ÚPRAV, VČETNĚ NAHRADNÍ VÝSADBY, U MĚSTSKÉHO POZEMKU 64/1 A 64/7, VČETNĚ JEJICH ODSOUHLASENÍ. PARKOVÉ ÚPRAVY JSOU SOUČÁSTÍ FINÁLNÍCH ÚPRAV DOTČENÉHO POZEMKU. ANGLICKÝ DVŮREK PŘED SÁLEM BUDOVY B BUDE OPRAVEN, VČETNĚ NÁHRADY POŠKOZENÝCH OBKLADŮ A VIZUÁLNĚ BUDE ODPOVÍDAT PŮVODNÍMU ŘEŠENÍ, S TÍM ROZDÍLEM, ŽE NYNÍ JSOU KOVOVÉ ZÁBRADLÍ BUDE ZRUŠENO A ZŮSTANE POUZE ROŠT. KONKRÉTNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ JE NUTNO OPĚT ODSOUHLASIT S MĚSTSKÝM ARCHITEKTEM.

LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ VYZDÍVKY Z PÓROBETONOVÝCH TVÁRNIC
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM (POLYSTYREN EPS)
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM (MINERÁLNÍ VATA)
- NOVÉ VYZDÍVKY Z VÁPENOPÍSKOVÝCH CIHEL (VÝTAH)
- NOVÉ (ŽELEZO)BETONOVÉ KONSTRUKCE
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM (PIR)
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM (POLYSTYREN XPS)
- AKUSTICKÁ ÚPRAVA STÁVAJÍCÍCH PŘÍČEK (SDK+MV–S_{44})

KONSTRUKČNÍ DETAILY JSOU ŘEŠENY V ČÁSTI D.1.1.5 - DETAILY A SPECIFIKACE.

Pl Pe Ol Di Vi Ž SPi Mř Cl+ nPi

PARAPETY INTERIÉR – DŘEVOTŘÍSKOVÉ DESKY/
PARAPETY EXTERIÉR – SILNOSTĚNNÉ TAŽENÝ AL PLECH S KOVOVÝMI BOČNICEMI

NOVÉ VÝPLNĚ: okno plastové max. U=0,9 W/m²K (trojsklo)
dveře plastové max. U=1,2 W/m²K,
AL portály max U=1,2 W/m²K (trojsklo)
AL rolovací vrata/otevírací vrata max U=1,2 W/m²K

VENKOVNÍ ŽALUZIE SE ZAPUŠTĚNÝMI BOXY V KZS + RP U VÝPLNÍ OTVORŮ

SANITÁRNÍ PŘÍČKY V HYGIENICKÝCH ZÁZEMÍ – výška 2 m, dveře kabinky 600 mm, s oboustranně laminovanou dřevotřískovou deskou tl. 25 mm, příčky, čelní stěny i dveře, hrana ABS 2 mm. Kovový nosný systém je tvořen silnostěnnými eloxovanými hliníkovými profily se samonosnými nožky.

VENKOVNÍ PROTIDEŠŤOVÁ ŽALUZIE NEBO MŘÍŽKA – výměna stávajících větracích mřížek + nové mřížky či protidešťové žaluzie VIZ VZT.

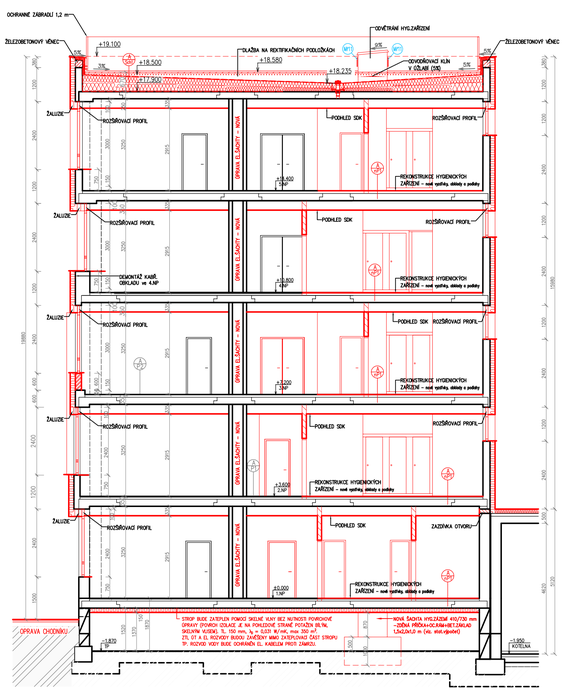
ÚPRAVA STROPU – TYP PODHLEDOVÉ KONSTRUKCE

ÚPRAVA PODLAHY S DANOU PODLAHOVOU KRYTINOU

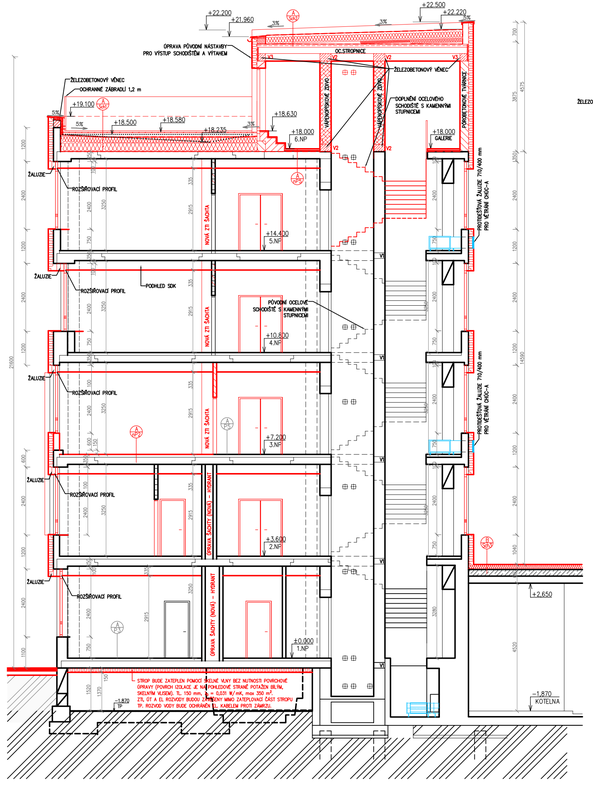
BUDOVA"A" ŘEZ A-A'		BUDOVA"A" ŘEZ B-B'					
OZNAČENÍ	SKLADBA PODLAHY/STŘECHY	OZNAČENÍ	SKLADBA PODLAHY	OZNAČENÍ	SKLADBA PODLAHY	OZNAČENÍ	SKLADBA NOVÉ PODLAHY
A/P1	KER. DLAŽ. 0,8 CM MALT. LOŽE 2 CM BET. MAZ. B 135 S5 CM LEP A 400/H 0,2 CM FIBREX 1,5 CM STROP. PANEL 25 CM	A/P3	PVC 0,3 CM PETEX 0,2 CM CEM. POTĚR 2,0 CM BET. MAZ. B135 5,8 CM LEPENKA A 400/H 0,2 CM FIBREX 1,5 CM ZDS PODKLAD. BETON	A/P5	KERAM. DLAŽBA 0,8 CM MALT. LOŽE 2,0 CM BETON. MAZ. B135 7,5 CM LEPENKA A 400/H 0,2 CM FIBREX 1,5 CM PANEL STROPNÍ 25,0 CM	nP1	KERAMICKÁ DLAŽBA 8 mm LEPIDLO 15 mm HYDROIZOLAČNÍ NÁTĚR BETONOVÁ MAZANINA - vyrovnávací BETONOVÁ MAZANINA 50 mm LEPENKA A 400/H 0,8 CM FIBREX 1,5 CM STROP. PANEL 25 CM
A/P2	PVC 0,3 CM PETEX 0,2 CM CEMENT. POTĚR 2,0 CM BET. MAZ. B 135 5,8 CM LEPENKA A 400/H 0,8 CM FIBREX 1,5 CM STROP. PANEL 25 CM	A/P4	PVC 0,3 CM PETEX 0,2 CM CEM. POTĚR 2,0 CM BET. MAZ. B135 5,8 CM LEPENKA A 400/H 0,2 CM FIBREX 1,5 CM PANEL STROPNÍ 25,0 CM	A/P6	CEM. POTĚR 2,0 CM BETON. MAZ. B135 7,5 CM NP, NA, A-500, NA 0,5 CM PANEL STROPNÍ 25,0 CM	nP2	LEPIDLO Sběrkování a penetrování podkladu CEMENTOVÝ POTĚR - ZÁROVEŇSKÍ BETONOVÁ MAZANINA 50 MM LEPENKA A 400/H 0,8 CM FIBREX 1,5 CM STROP. PANEL 25 CM
				A/P7	CEM. POTĚR 5,0 CM PANEL STROPNÍ 25,0 CM	nP3	KERAMICKÁ DLAŽBA 8 mm LEPIDLO 15 mm HYDROIZOLAČNÍ NÁTĚR BETONOVÁ MAZANINA 50 mm POLYSTYREN EPS 200S 300+150 mm LEPCÍ HMOTA 10 mm PENETRAČ PODKLADU PŮVODNÍ BETONOVÁ PODLAHA
						nP4	VINYL 3 mm LEPIDLO 2x SBOROVLÁKNITÉ DESKY 2x15 mm DŘEVOVLÁKNITÁ DESKA 40 mm OSB DESKY 22 mm DŘEVĚNÝ ROŠT Z TRÁMŮ A FOŠEN PRO VYROVNÁNÍ DLE VÝŠKY PODLA IZOLAČNÍ ROHOŽINA 0,5 KG/M2 PŮVODNÍ STROP - PANEL 25 CM
						nP5	KERAMICKÁ DLAŽBA 8 mm LEPIDLO 12 mm HYDROIZOLAČNÍ NÁTĚR BETONOVÁ MAZANINA 30 mm POLYSTYREN EPS 200S 40 mm LEPCÍ HMOTA 10 mm PAROZÁBRANA (pás z SBS s AL vložkou) PENETRAČ PODKLADU PŮVODNÍ STROP - PANEL 25 CM

ŘEZ A–A'

– řez zateplenou částí střechy je pro přehlednost spádu veden svodem.



ŘEZ B–B'


+22.200
+21.960
OPRAVA PŮVODNÍ NÁSTAVBY PRO VSTUP SCHODIŠŤOVÉ A VÝTAHEM
OC STŘECHOU
+22.500
+22.220
ŽELEZOBETONOVÝ VĚNEC
OCHRANNÉ ZÁBRADLÍ 1,2 m
+19.100
+18.500
+18.580
+18.235
+18.630
+18.000 6.NP
DOPLNĚNÍ OCELOVÉHO SCHODIŠTĚ S KAMENNÝMI STUPNICEMI
+18.000 GALERIE
VNITŘNÍ ZDIVO
VODOROVNÉ ZDIVO
PŮVODNÍ OCELOVÉ SCHODIŠTĚ S KAMENNÝMI STUPNICEMI
NOVÁ ZT 30cm
NOVÁ ZT 30cm
PROSTUPNÁ ŽALUZIE 750/600 mm PRO VÝTAH CHOC-A
ŽALUZIE
ROZŠIŘOVACÍ PROFIL
PODHLED SDK
+14.400 5.NP
+10.800 4.NP
+7.200 3.NP
+3.600 2.NP
+0.000 1.NP
+2.650
-1.870 KOTELNA
STROP BUDE ZATEPLEN POMOCÍ DESKU KAMÍ BEZ NUTNOSTI POKRÝCHOVÉ OPRAVY (VOJNÍCH OZLAZŮ, ATP.) S POKLÁDKOU STŘEŠNÍ FOLIÍ (EL. SVISLÝM KUSEM) TL. 150 mm, $\lambda_{D,90}$ 0,039 W/mK, max 350 m². ZTI, ÚT A EL. ROZVODY BUDOU ZATEPLENÝ MIMO ZATEPLOVACÍ ČÁST STROPU "P. ROZVOD VEDY BUDE DOPRAVEN DL. KABELEM PROTI ZIMĚ(1).
– NOVÁ ŠKOPA HYDROZÁZEMÍ 450/700 mm – ŠKOPA PŘÍPOJKA/ZÁMĚR/ZÁMĚR/ZÁMĚR